

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: **Město Kopidlno**
nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno
IČ 00271705
DIČ: CZ00271705
zastoupený starostou Ing. Karlem Žížkou
číslo účtu: 1161975399/0800

ZHOTOVITEL: **Jiří Hanuš**
Stupná 82, 507 82 Vidochov
IČ: 46474188
DIČ: CZ 6404050785
číslo účtu:

II. Výchozí údaje o díle

Obchodní název investice: „**Oprava střechy na domě v Drahorazi č.p. 21
v k.ú. Kopidlno**“

Místo provádění díla:

Nemovitost se nachází na adrese "Drahoraz č.p. 21.

Před zahájením stavebních prací bude informován nájemce o termínu realizace díla

III. Úvodní ustanovení

III.1. Pro účely této smlouvy jsou za objednatele pověřeni činnostmi související s plněním předmětu této smlouvy následující zástupci objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Karel Žížka, tel. 602 410 821

Ve věcech technických: Ing. Jaroslav Mikule, LL.M., 723 732 678

III.2. Pro účely této smlouvy jsou za zhotovitele pověřeni činnostmi související s plněním předmětu této smlouvy následující zástupci zhotovitele:

Ve věcech smluvních a technických: Jiří Hanuš

III.3. Nebude-li kterákoliv z osob zmocněných touto smlouvou způsobilá svou funkcí plnit, je příslušná smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu a písemnou formou jmenovat náhradníka.

III.4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

III.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

IV. Předmět smlouvy

IV.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. V. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. VII. této smlouvy.

IV.2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a poskytnutím veškeré potřebné součinnosti při předání díla.

V. Předmět díla

Předmětem díla je rekonstrukce střechy na budově v Drahorazi č.p.21 s dodávkou materiálu a opravou střechy na tomto objektu. Jedná se o dodávku řeziva, oplechování, fólie, pálených tašek, okapních žlabů a

svodů. Dílo bude zhotoveno v rozsahu a v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- V.1. Dílo bude provedeno v rozsahu v souladu s odpovídajícími technickými normami, právními předpisy platnými v ČR a obecně uznávanými pravidly techniky.
- V.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu prací měnit projekt, na jehož podkladě jsou práce realizovány, případně rozsah některých prací a dodávek omezit nebo naopak jejich rozsah rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky. Zhotovitel bude povinen tyto požadavky objednatele akceptovat. V případě takových změn bude vypracován dodatek k SOD.

VI. Doba plnění

VI.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Termín zahájení díla: 15. 7. 2022

Termín dokončení díla: 15. 11. 2022

- VI.2. Změna termínů je možná pouze tehdy, dojde-li ke změně předmětu díla na základě požadavku objednatele, a to v rozsahu, kterým se mění předmět díla, a musí být přijata pouze dohodou obou stran učiněnou ve formě dodatku k této smlouvě.
- VI.3. Za nedodržení smluvních termínů provedení díla je dohodnuta smluvní pokuta dle článku XII. této smlouvy.

VII. Cena díla

- VII.1. Smluvní pevná cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši: **550.008,- Kč bez DPH** (dále jen „cena“).
- VII.2. Smluvní pevná cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla.
- VII.3. Kalkulace smluvní ceny díla pouze jako podklad pro průběžnou fakturaci je uvedena v Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu cenové nabídky ze dne 5. 6. 2023. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a položkový rozpočet není podkladem pro provedení díla. K ceně díla je zhotovitel oprávněn si účtovat DPH v zákonem stanovené aktuálně platné výši.
- VII.4. Objednatel zaplatí pouze skutečně provedené práce, odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele.
- VII.5. Součástí sjednané ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl a mohl.
- VII.6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na dodávky el. energie, plynu, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady řízení před správními orgány, cenu projektů objednávaných zhotovitelem u třetích osob a veškeré správní poplatky, náklady likvidace odpadů a jejich ukládání na skládky, náklady dopravy a skladování, náklady na demoliční práce, mzdové a jiné vnitřní náklady zhotovitele apod.
- VII.7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VII.8. Objednatel zajistí na své náklady likvidaci materiálu po rekonstrukci střechy.
- VII.9. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů. Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- VII.10. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že posoudil stav zejména technicky a cenově, a že je shledal bez závad a že přebírá plnou odpovědnost za daná technická řešení.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Právo zhotoviteli na zaplacení konečné faktury vzniká po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohovou fakturu na pořízení materiálu ve výši 100 000,- Kč bez DPH. K fakturované částce bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- VIII.2. Před vystavením každé faktury si zhotovitel nechá odsouhlasit a podepsat oprávněným zástupcem objednatele (osobou zastupující objednatele ve věcech technických nebo pověřený technický dozor investora) do 5 pracovních dnů od jeho předložení rozsah (soupis) provedených prací, který bude následně přiložen k faktuře. bude fakturace měsíčně? to nikde uvedeno není, výše je jen jedna záloha a pak konečná faktura. Není řešeno zádržné.

- VIII.3. Smluvní splatnost faktur se stanoví na 14 kalendářních dnů. Splatnost se počítá od data doručení faktury do sídla objednatele. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Platby budou převáděny na účet uvedený v úvodu této smlouvy, který je evidován u Finančního úřadu.
- VIII.4. Zhotovitel doručí veškeré platební doklady do sídla společnosti – objednatele.
- VIII.5. Veškeré eventuální slevy budou realizovány tak, že o slevu bude snížena nejbližší fakturovaná částka. V případě, že sleva nebude takto realizována v rámci pravidelné fakturace během provádění díla, bude sleva realizována při konečném vyúčtování v konečné faktuře za dílo.
- VIII.6. Faktura bude obsahovat tyto údaje
- označení a číslo faktury;
 - název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran;
 - datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou;
 - předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby;
 - razítko a podpis zhotovitele;
 - údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslení DPH u konečné faktury za dílo);
- VIII.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení opravené faktury běží od počátku nová doba splatnosti, a to ode dne doručení faktury objednateli.

IX. Základní podmínky realizace díla

- IX.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, na své nebezpečí, bez vad a zajistí provedení další činnosti či obstará příslušné podklady potřebné ke zhotovení díla, ve lhůtě uvedené v čl. VI. této smlouvy.
- IX.2. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací, dodávek, obsahu této smlouvy, platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- IX.3. Zhotovitel se při provádění díla podle této smlouvy zavazuje postupovat s péčí řádného hospodáře, v souladu se zájmy, požadavky a pokyny objednatele, které mu jsou nebo mohou být známy.
- IX.4. Zhotovitel před zahájením díla prověří, zda podklady pro provádění díla neobsahují řešení, materiály, výrobky či konstrukce nevhodné, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli a na zjištěné vady je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele, jinak odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu tím vzniknou.
- IX.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet realizační standard díla a předkládat objednateli vzorky materiálů použitých pro výstavbu ke konečnému odsouhlasení nejméně čtrnáct dnů před jejich instalací.
- IX.6. Zhotovitel je povinen předložit do 14 dnů po podpisu této smlouvy technologický postup provádění díla vč. plánu kontroly kvality jakosti a způsobu ochrany bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi.
- IX.7. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a souladu s:
- touto smlouvou
 - obecně platnými právními předpisy a ČSN v době předání díla,
 - zadávacími podklady objednatele,
 - ostatními písemnými pokyny objednatele, které dle jejich povahy mohou a nemusí mít vliv na cenu a termíny plnění.

Staveniště

- IX.8. Zhotovitel je povinen na své náklady na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací, provádět základní úklid v bezprostřední blízkosti staveniště (zaviněný zhotovitelem) a přístupových komunikacích (udržovat je sjízdné). Po dokončení díla, uvést pozemek do původního stavu. Použitá elektřina a voda jde na vrub objednavatele.

Řízení stavby:

- IX.9. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- IX.10. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů a norem.
- IX.11. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- IX.12. Zhotovitel bude stavbu provádět jako oprávněná odborná osoba podle stavebního zákona v platném znění. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

Materiály a výrobky použité při stavbě

- IX.13. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů. Jejich způsobilost musí být v souladu s právními předpisy a při předání díla i takto deklarována. Zhotovitel je povinen předkládat ke schválení oprávněnému zástupci objednatele veškeré stavební dílce a materiály, které ovlivňují vzhled, životnost a jakost stavby a je povinen poskytovat technické údaje o použitých materiálech zabudovaných do stavby.
- IX.14. Přestanou-li se v průběhu realizace díla materiály a zařízení uvedená v projektu vyrábět, nebo bude-li objednatel požadovat jejich změnu, nebo je-li ve vývoji jiný materiál a zařízení, které nebylo možno do projektu začlenit a jejich použití bude výhodné, dohodnou smluvní strany změnu materiálů a zařízení včetně podmínek změny realizace díla.
- IX.15. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel.
- IX.16. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- IX.17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla stanovený realizační standard. V případě nedodržení realizačního standardu, ponese náklady nutné pro jeho následné dodržení (záměna materiálů) zhotovitel, případně poskytne slevu z ceny díla.

Odpovědnost za škodu

- IX.18. Nebezpečí škody na zhotovované stavbě přechází na zhotovitele ke dni předání staveniště a plochy pro zařízení staveniště zhotoviteli.
- IX.19. Nebezpečí škody na zhotovované stavbě nese zhotovitel až do jejího úplného předání a převzetí objednatelem dle této smlouvy. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla, a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou např. pomocné stavební konstrukce, zařízení staveniště apod.
- IX.20. V případě, že dojde k poškození nebo ztrátě či zničení části díla po přechodu nebezpečí škody a jiného nebezpečí na objednatele, strany projednají podmínky odstranění takové závady, avšak i v případě, že se nedohodnou, je zhotovitel povinen takovou závadu odstranit na náklady objednatele, a to vyjma případů vyšší moci a odpovědnosti za vady.

Kontrola provádění díla

- IX.21. Průběžná kontrola provádění díla bude prováděna min. 1x za týden, za účasti oprávněných zástupců objednatele, zhotovitele. Pracovníci objednatele mohou za účelem kontroly provádění díla a za účasti pracovníků zhotovitele vstupovat na staveniště za podmínky, že jsou k tomu pověřeni objednatelem.
- IX.22. Organizováním kontroly provádění díla je pověřen oprávněný zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele kontrolu provádění prací včetně vlastností materiálů.
- IX.23. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.

X. Předání a převzetí provedeného díla

- X.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním všech dokumentů potřebných k provozu objednateli. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména:

- označení objednatele a zhotovitele;
- předmět předávaného díla;
- skutečné zahájení a dokončení díla;
- soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání včetně dohody o lhůtě a způsobu jejich odstranění;
- seznam předávaných dokumentů potřebných k provozu
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá, nebo zdůvodnění proč dílo nepřevzme;

Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, ČSN, apod. (písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody)

Konečné převzetí díla potvrdí zástupce objednatele ve věcech smluvních.
Bez splnění výše uvedených náležitostí nebude dílo objednatelem od zhotovitele převzato.

- X.2. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vysoký počet vad a nedodělků, nebo takovou závažnou vadu či nedodělek, které brání v užívání díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany jsou povinny vypracovat zápis o této skutečnosti a stanovit náhradní termín přejímky.
- X.3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu dohodnutém s objednatelem, nejpozději však do 10-ti dnů po oznámení o těchto vadách, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla. O takto vynaložené náklady je objednatel oprávněn snížit cenu díla.
- X.4. Všechny prokazatelné případné škody nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech díla nebo celém dílu (stavbě) až do dne protokolárního předání poslední části díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele. Z tohoto důvodu je střechu dobře zabezpečit před nepříznivými vlivy počasí.
- X.5. Objednatel si vyhrazuje právo dle potřeby převzít i nedokončené nebo vadné práce a zároveň do jejich bezvadného dokončení zdržet určitou část plnění jako zajištění.

XI. Odpovědnost za vady a záruka za dílo

Záruka za dílo

- XI.1. Zhotovitel přebírá záruku za řádné, bezchybné a úplné provedení všech prací uvedených v této smlouvě, hlavně za odborné provedení a zhotovení podle uznávaných technických pravidel jakož i za použití bezvadného materiálu. Zhotovitel přebírá dále záruku za to, že jím provedené výkony budou mít smluvně zajištěné vlastnosti, případně že budou mít obvykle předpokládané vlastnosti a budou odpovídat normám a uznávaným technickým pravidlům pro Českou republiku.
- XI.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou záruční dobu vlastnosti odpovídající uvedenému materiálu, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy.
- XI.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.
- XI.4. Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby v přiměřené lhůtě odstranit zjištěné nedostatky v dodávkách a vady ve svých výkonech nebo v dodávkách, které neodpovídají této smlouvě. Neuposlechne-li zhotovitel odpovídající výzvy objednatele, objednatel je oprávněn po určení dodatečné lhůty na odstranění vad a nedostatků zajistit dodání těchto výkonů třetí osobou a takto jemu vzniklé náklady započte objednatel proti pohledávkám zhotovitele.
- XI.5. Zhotovitel přebírá dále záruku za to, že všechny jím vestavěné materiály a předměty jakož i všechny ostatní dodávky nejsou zatíženy právy třetích osob, především že nejsou zatíženy vlastnickými nebo zástavními právy. Pokud bude použito importované zboží, zhotovitel ručí za zaplacení na ně připadajících cel a/nebo poplatků.
- XI.6. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruční dobu v trvání **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla. Bude-li dílo obsahovat výrobky, stroje či zřízení, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu, bude jejich záruční doba odpovídat záruční době poskytované jejich výrobcem za podmínky, že seznam takových výrobků, strojů či zařízení bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla s doložením příslušných záručních listů. Nejkratší uznaná záruka však bude **24** měsíců od předání celého díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí. Zhotovitel tímto garantuje, že jím zhotovené dílo bude mít po uvedené záruční dobu vlastností, deklarované obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

Reklamac vady

- XI.7. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- XI.8. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstranění oprávněné reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do data nejbližšího, ve kterém lze tuto vadu odstranit.
- XI.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady, pokud to provoz vyžaduje, i po ukončení jeho obvyklé pracovní doby a v každém případě na vlastní náklady.

- XI.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- XI.11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem případných oprav a odstranění nedodělků.
- XI.12. Zhotovitel se výslovně a závazně zřiká důkazní povinnosti ze strany objednatele, že skryté vady byly zapříčiněny nebo zaviněny zhotovitelem. Ve všech těchto případech má objednatel podle příslušných právních předpisů právo na náhradu škody, která vznikla z každé takové vady.
- XI.13. Pro případ, že mezi smluvními stranami vznikne spor o existenci nebo neexistenci vady, je objednatel oprávněn zdržet platby do té doby, než dojde k vyřešení sporu event. odstranění nedostatku. Zhotovitel není oprávněn v tomto případě zastavit práce na stavbě a/nebo odejít ze stavby event. jiným způsobem odkládat své výkony.
- XI.14. Zhotovitel je zodpovědný za své jednání, chyby a opomenutí, za dodržení veškerých zákonných nebo úředních ustanovení jakož i za osoby pracující pro něj na díle, zvláště za své zmocněnce, spolupracovníky a subdodavatele.
- XI.15. Bude-li objednatel v důsledku prokazatelně chybného postupu zhotovitele nucen vynaložit náklady nebo poskytnout třetím osobám náhradu škody, zavazuje se zhotovitel, že objednatel neprodleně a v plném rozsahu veškeré náklady nahradí, a že v eventuálním právním sporu vstoupí na žádost objednatele do řízení na jeho straně.
- XI.16. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- XI.17. Objednatel je oprávněn převést práva z odpovědnosti za vady na jiný subjekt nebo subjekty. Účinky vůči zhotoviteli nastávají až v okamžiku, kdy byl o tom vyrozuměn.
- XI.18. S ohledem na charakter provozu budovy se zhotovitel zavazuje při vzniku závad z jeho viny či z viny třetích osob, které se podílejí na realizaci díla, zajistit na předaném díle v záruční době jejich odstranění na své náklady za těchto podmínek:
- a) K odstranění vady se zástupce zhotovitele dostaví následujícího dne po písemném oznámení objednatelem případně uživatelem, následně vadu identifikuje a odstraní;
 - b) V případě, že opravu nelze okamžitě provést, uzavře zhotovitel s objednatelem případně uživatelem písemnou dohodu o způsobu a termínu odstranění do konce pracovního dne. Nejdelší lhůta pro dohodu na odstranění vad je však 1 měsíc.
- XI.19. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy, telefonní a faxová čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu v průběhu běžné pracovní doby, tj. od 7.00 hod. do 16.00 hod. Tento doklad bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

XII. Smluvní pokuty

- XII.1. V případě nedodržení termínu dokončení, ale i dílčích termínů (viz. odst. VI.1. této smlouvy) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta za nezačínání stavby do 7 dnů od termínu zahájení prací dle odst. VI.1. této smlouvy je 500,-Kč za každý den prodlení, a to počínaje prvním dnem.
- XII.2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel za každou vadu a den prodlení 100,-Kč;
- XII.3. V případě pozdního nástupu nebo nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruce zaplatí zhotovitel 100,-Kč za každou vadu a den prodlení.
- XII.4. V případě nedodržení podmínek BOZ a PO zhotovitelem, zaměstnanci zhotovitele či třetími osobami, zaplatí zhotovitel 100,-Kč za každý jednotlivý případ. Při opakovaném porušení BOZ je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- XII.5. Úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou oprávněně vystavených faktur.
- XII.6. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úroku z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- XII.7. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.
- XII.8. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených shora jsou přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud na tom objednatel trvá.

- XII.9. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou touto smlouvou a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu na základě této smlouvy i v případě, jestliže porušení jakékoliv smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy nezavinil, nevyplyvá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného.
- XII.10. Ustanovení týkající se smluvních pokut a náhrady škody zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- XIII.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou. Tato Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIII.2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit s účinností ex nunc v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě.
- XIII.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- XIII.4. Objednatel i zhotovitel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs či povoleno vyrovnání nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- XIII.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- Zhotovitel bude v prodlení s plněním prací či termínů plnění uvedených v této Smlouvě po dobu delší než 30 dnů,
 - Zhotovitel nedodrží smluvní cenu díla, při zachování kvalitativních ukazatelů ve smyslu realizačního standardu,
 - Zhotovitel neoprávněně zastaví nebo přeruší provádění díla na více než 7 dní,
 - Zhotovitel opakovaně poruší předpisy upravující bezpečnost práce a požární ochranu.
- XIII.6. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno, Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách dle čl. XII. této smlouvy a ustanovení o vadách a vlastnictví díla, náhradě škody, cenové a platební ujednání obsažená v této smlouvě. Platební ujednání platí i po odstoupení od smlouvy.
- XIII.7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny díla, místo jejich odstranění.

XIV. Vyšší moc

- XIV.1. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou nemůže objednatel ani zhotovitel ovlivnit, a která znemožní činnost některé ze smluvních stran dle této smlouvy.
- XIV.2. Vyšší mocí se rozumí zejména:
- přírodní katastrofa;
 - válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo;
 - povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka;
 - znečištění radioaktivitou z jaderného paliva nebo jakékoliv jiné nebezpečné součásti výbušného jaderného zařízení nebo součástí takového zařízení;
 - teroristický útok.

(dále jen „Vyšší moc“).

XIV.3. Za vyšší moc se nepovažují:

- nepříznivé povětrnostní podmínky;
- události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy;
- jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem;
- nečinnost státních orgánů; a
- jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

XIV.4. Smluvní strany této smlouvy nenesou odpovědnost za splnění svých závazků z této smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zabrání Vyšší moc, která nastane po podpisu této smlouvy.

XIV.5. Zhotovitel je povinen v případě Vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jeho závazků dle této smlouvy, o takové skutečnosti informovat objednatele a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této smlouvy, pokud je to možné.

XIV.6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ex nunc v případě, že událost Vyšší moci nastane a bude trvat po dobu delší než 180 dnů.

XV. Ostatní ujednání

XV.1. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, která prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

XV.2. Smluvní strana, která porušením své povinnosti podle této smlouvy způsobila zánik práv a povinností ze smlouvy o dílo v důsledku odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou, je povinna nahradit veškeré nutné náklady, které druhé smluvní straně vznikly v souvislosti s touto smlouvou do dne zániku práv a povinností. To nevylučuje uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody.

XV.3. Zhotovitel je povinen při zhotovování stavby písemně oznámit objednateli veškeré překážky, bránící mu v provádění díla, zejm. objevení archeologických nebo jiných nálezů a nepokračovat ve své činnosti do doby odstranění takové překážky nebo udělení písemného pokynu objednatele k pokračování v činnosti. V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy odpovídá za škodu tím vzniklou. Po shora uvedené době není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy a objednateli nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty.

XV.4. Obě strany se zavazují chránit svojí výpočetní techniku aktuálními rezidentními antivirovými programy.

XVI. Závěrečná ustanovení

XVI.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí občanským zákoníkem.

XVI.2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy o dílo je nutno učinit písemně formou dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran této smlouvy,

XVI.3. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že neposkytnou tuto smlouvu či její část třetím osobám, s výjimkou plnění povinností vyplývajících z platných právních předpisů, např. zákona č. 106/1999 Sb.

XVI.4. Strany této smlouvy se dohodly, že jakákoliv pohledávka zhotovitele za objednatelem dle této smlouvy není pohledávkou, kterou by bylo možno započíst oproti jiné pohledávce objednatelem za zhotovitelem jednostranným právním úkonem zhotovitele, tedy bez dohody obou účastníků této smlouvy.

XVI.5. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky, svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu jen se souhlasem objednatele.

XVI.6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

XVI.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.

XVI.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

XVI.9. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je kterákoliv smluvní strana této smlouvy oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud.

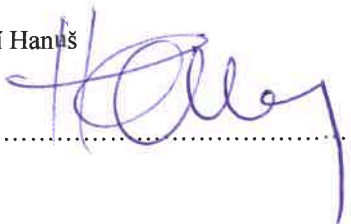
XVI.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

XVI.11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Schváleno zastupitelstvem města na VZZ dne 19.6.2023 pod č.j. : 95/7/9/1/2023

V Kopidlně dne 20. 6. 2023

Zhotovitel: Jiří Hanuš



Objednatel: Ing. Karel Žižka, starosta města



MĚSTO KOPIDLNO

507 32

3